

Medio: Negocio Inmobiliario

Sección: Medio ambiente

Temática: Portada / Situart llena las piscinas con agua de lluvia

## negocio INMOBILIARIO



SUMA CONFIANZA

EN LA RED euroinmo.com -el periódico del sector inmobiliario, construcción, urbanismo y medio ambiente- Nº 534 • 24/4/2008 • 2,00 Euros

Los promotores proponen al Gobierno una batería de trece medidas urgentes

## El plan de rescate del mercado inmobiliario se queda corto

Pedro Solbes ha utilizado casi todo el superávit presupuestario para revitalizar la economía, pero el plan de choque ha sido calificado de "escaso" por los empresarios inmobiliarios. Los promotores alertan de que la caída brusca del sector arrastrará a otras actividades, si el Gobierno no pone más medios para

facilitar el acceso a la vivienda e inspirar confianza a los mercados.

La patronal del sector ha pedido una reunión con la nueva ministra para debatir un programa de trece puntos. La mayoría de las medidas están orientadas al consumidor, aunque también reclaman para sí mismos mayor liquidez

mediante nuevas emisiones de títulos hipotecarios, apoyo en los procesos de urbanización para vivienda protegida y más agilidad en el desarrollo de suelo.

Por su parte, las comunidades autónomas están acelerando sus planes de ayuda al sector inmobiliario.

págs. 10 y 11

### BALEARES

#### La Ley de Vivienda para el 6 de mayo

La nueva normativa balear será aprobada por el Parlament con el acuerdo unánime de todos los partidos. Dará más competencias a los Ayuntamientos y reduce la superficie mínima de las VPO. **pág. 14**

### CATALUÑA

#### La L9 evitará pasar bajo los edificios

El proyecto para la construcción del tramo central de la línea 9 del metro de Barcelona ha sido modificado y las vías estarán a mayor profundidad para facilitar el trabajo de las tuneladoras. **pág. 15**

### MADRID

#### Sólo FCC y Ploder quieren la R-1

El aumento de los costes financieros y el escaso margen de rentabilidad que deja el proyecto de la Radial 1 han hecho que las grandes concesionarias no se hayan interesado por él. **pág. 17**

### VALENCIA

#### Necesitará 82.000 VPO más en 2011

El estudio sobre la demanda de vivienda elaborado por la Generalitat sostiene que la Comunidad Valenciana requerirá 82.000 nuevas viviendas protegidas en el periodo 2008-2011. **pág. 20**



Foto: Rubén Galán

**Vivienda pide a la FEMP un informe sobre el suelo público disponible.** La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, se ha estrenado en el cargo con una reunión con el presidente de la Federación Española de Municipios y Provincias, Pedro Castro, para pedirle que elaboren un informe acerca del suelo del que disponen los ayuntamientos para construir vivienda protegida y cuál es la demanda real de este tipo de pisos entre la población, para definir cuál va a ser la oferta que se va a construir. En la foto, Corredor observa a Castro, en un momento del encuentro.

25 años creando hogares

91 509 11 57 | www.ecovi.es

Seguridad, Calidad y Prestigio

Grupo **DETINSA**  
HOGARES • SERVICIOS • TERCER MILENIO

Nos esforzamos en Servir cada vez Mejor a:

- Nuestros Clientes - Arraigos
- Las Personas
- La Sociedad

902 111 027 | www.detinsa.es

Madrid • Laviana • Castilla y León • Castilla • La Mancha • Andalucía Oriental • Andalucía Occidental

**Medio:** Negocio Inmobiliario

**Sección:** Medio ambiente

**Temática:** Situart llena las piscinas con agua de lluvia

negocio INMOBILIARIO  
24 abril 2008

**MEDIO AMBIENTE** sectores 27

Las viviendas españolas son las terceras peores en la Unión Europea

## Uno de cada tres hogares sufre un nivel perjudicial de ruidos

La fama de escandalosos de los españoles parece ser verdad, según un estudio internacional de contaminación acústica en la vivienda. El 33% de los encuestados se confiesan estresados por los ruidos que padecen en su casa.

**Fidel Azcárraga**  
Madrid

A pesar de la reputación de los españoles, una encuesta de AEG-Electrolux revela que los hogares franceses y alemanes son aun más ruidosos. Mientras en España, un 33% de los encuestados afirma sentirse estresado por los sonidos que se producen más allá de los muros de su casa, los galos y alemanes incrementan ese porcentaje hasta el 34 y el 40%, respectivamente.

Los bares y el tráfico son fuentes irritantes de contaminación acústica, pero sobre todas las fuentes de ruidos los vecinos son los que se llevan la palma. "Un 52% de los españoles afirma que le molesta el ruido producido por sus vecinos, esto quiere decir que la solución está en nuestra mano: si todos reducimos los niveles de ruido de nuestros hogares, conseguiremos controlar el problema", afirma José Ramón Valle, director de Comunicación de Electrolux Major Appliances España.

Según la Organización Mundial de la Salud (OMS) la mitad de los ciudadanos de Europa vive en entornos ruidosos y una tercera parte experimenta por la noche niveles de ruido que dificultan el sueño.

Estos niveles de estrés han provocado, como media, que el 3% de los europeos encuestados se mudara de casa en los últimos doce meses. En España, el ruido externo ha provocado la mudanza de un 2% de la población, lo que equivale a casi 900.000 personas.

"Probablemente este sea el indicador más claro de que la contaminación acústica tiene una grave incidencia en la calidad de vida de las personas", explica Valle.

### AHORRO

#### Situart llena las piscinas con agua de lluvia

La promotora Situart está aplicando un sistema de recogida del agua de lluvia en terrazas y azoteas para llenar las piscinas, cuyo funcionamiento está comprometido por las medidas de ahorro de agua potable. La empresa propone almacenar el agua en grandes depósitos subterráneos. Con el nuevo sistema, la Administración no podrá repetir multar a los promotores y propietarios por despilfarrar agua en periodos de sequía.



## 25 años creando empresa

Desde 1982 trabajamos para brindar las mejores condiciones laborales a todas las personas que integran Ecovi. Formentamos la creación de empleo, la estabilidad laboral, los programas de formación, la igualdad de oportunidades así como las políticas de conciliación laboral y familiar.

En el año de nuestro 25º Aniversario, un 80% de los trabajadores de Ecovi disfrutan de la seguridad de un contrato indefinido. Porque nuestra gente es nuestro principal valor, creamos empresa.

**Somos gente que cumple.**



902 22 1982 | [www.ecovi.es](http://www.ecovi.es)

**Medio:** Negocio Inmobiliario

**Sección:** Medio ambiente

**Temática:** Situart llena las piscinas con agua de lluvia

## AHORRO

### **Situart llena las piscinas con agua de lluvia**

La promotora Situart está aplicando un sistema de recogida del agua de lluvia en terrazas y azoteas para llenar las piscinas, cuyo funcionamiento está comprometido por las medidas de ahorro de agua potable. La empresa propone almacenar el agua en grandes depósitos subterráneos. Con el nuevo sistema, la Administración no podrá repetir multar a los promotores y propietarios por despilfarrar agua en periodos de sequía.