

Medio: Negocio Inmobiliario

Sección: Viviendas

Temática: Portada / Situart invierte 27 millones en Barcelona

## negOCIO INMOBILIARIO

EN LA RED

euroinmo.com

-el periódico del sector inmobiliario, construcción, urbanismo y medio ambiente-

Nº 529 • 13/3/2008 • 2,00 Euros

902 901 400  
reyalurbis.com

REYAL  
URBIS

El sector traslada al Gobierno que el retraso puede llevarle a un callejón sin salida

## A la espera de medidas de choque

La celebración de las elecciones ha despejado la incógnita de quién será quien maneje el timón a través de la actual tormenta económica. El sector inmobiliario, quizá el más afectado por la situación, sigue inmerso en una situación delicada y está a la expectativa de

las soluciones de urgencia. Después de un año esquivando serios problemas, la situación financiera de muchas empresas está al límite de su aguante.

En los últimos meses, el sector del ladrillo ha exigido un apoyo más decidido por parte del Ejecu-

**Optimismo  
exagerado y  
cierre en falso**

Raúl Heras

tivo. Iniciativas como la concesión de créditos por parte del ICO han sido tajantemente rechazadas. El propio G-14 se desmarcó del proyecto. Su presidente, Fernando Martín, afirmó "no queremos que nos den nada, simplemente que nos quiten lo que ya tenemos".

## El sector comercial aguanta la embestida de la crisis

El mercado de los centros y locales comerciales mira con prudencia la situación económica global. A pesar de que los resultados de 2007 no han sido tan buenos como en años anteriores, los expertos consideran que el sector con-

tinuará creciendo aunque lo haga de manera moderada. Ante la falta general de recursos financieros, los promotores empiezan a dar más importancia a las ampliaciones de las superficies ya existentes, conscientes de que siempre será

un valor más seguro que la obra nueva. Se espera que, a su vez, la situación que vive la construcción residencial derive parte de los fondos de las inmobiliarias hacia el mercado retail.

pág. 10 y 11



**Más agilidad en la tramitación de expedientes urbanísticos en Castilla-La Mancha.** El Consejo de Gobierno aprobó el pasado día 11 un decreto por el que se regulan los órganos encargados de la ordenación territorial y urbanística, lo que agilizará los expedientes. Además, el Consejo dio el visto bueno a la propuesta de la Consejería de Medio Ambiente, que solicitaba 24,5 millones de euros para llevar a cabo la tercera fase del Plan de Restauración de la zona del Ducado (Guadalajara), para completar la regeneración ambiental de la zona afectada y el acondicionamiento de infraestructuras.

902 12 02 12  
www.grupopinar.com

ANDALUCÍA

**Suelo público para vivienda social**

pág. 12

ARAGÓN

**Zaragoza triplica el número de oficinas**

pág. 13

VALENCIA

**Dragados amplía el puerto de Valencia**

pág. 18

25 años creando hogares

91 889 11 57 | www.ecovi.es

Seguridad, Calidad y Prestigio

**Grupo DETINSA**  
HOGARES • SERVICIOS • TERCER MILENIO

Nos esforzamos en Servir cada vez Mejor a:

- Nuestros Clientes - Amigos
- Las Personas
- La Sociedad

902 111 027 | www.detinsa.es

Madrid • Navarra • Castilla y León • Castilla - La Mancha • Andalucía Oriental • Andalucía Occidental

13 Marzo 2008

Medio: Negocio Inmobiliario

Sección: Viviendas

Temática: Situart invierte 27 millones en Barcelona

negocio INMOBILIARIO  
13 marzo 2008

MEDIO AMBIENTE sectores 25

### Abastecerá de agua a municipios de Cuenca y Guadalajara

Acciona se ha adjudicado el contrato de abastecimiento a la futura mancomunidad de aguas de los núcleos urbanos colindantes con los embalses de Entrepeñas y Buendía, en las provincias de Cuenca y Guadalajara, por un importe de 40,78 millones de euros.



### Reforestará las inmediaciones de la autopista Eje-Aeropuerto

OHL, que construyó y explota la madrileña M-12 en régimen de concesión, está incorporando medidas para evitar el impacto medioambiental en sus proximidades como la plantación de 250.000 árboles y arbustos la creación de un nuevo vivero para el Parque Juan Carlos I.



Investigará en su propio complejo sus métodos de eficiencia energética

## El Grupo Ortiz contará con una nueva sede central bioclimática

La nueva sede central del Grupo Ortiz que ha diseñado el Estudio GOP seguirá los principios de arquitectura sostenible ahorrando energía y contaminando menos, y le servirá a la propia constructora de modelo para aplicar medidas bioclimáticas a sus futuros proyectos.

Ángel González  
Madrid

El Grupo Ortiz dispondrá a partir de agosto de 2009 de una nueva sede central en el madrileño barrio del Ensanche de Vallecas. El proyecto, que supondrá una inversión de 40 millones de euros, ha sido diseñado por el Estudio GOP y seguirá los principios de arquitectura sostenible: resultará estético, funcional y cumplirá con los criterios de eficiencia energética ahorrando recursos y contaminando menos. Su nueva sede le servirá a la propia constructora de modelo para poner en práctica varias medidas bioclimáticas, investigará su eficacia mediante un sistema de monitorización creado por su área de I+D+i y optimizarlas de cara a su aplicación en trabajos futuros.

Uno de los elementos más novedosos es un intercambiador geotérmico subterráneo situado bajo dos de los edificios que suministrará aire al sistema de climatización y ahorrará un 10%



El diseño de la sede del Grupo Ortiz evitará la radiación solar.

de energía, evitando la emisión de entre seis y siete toneladas de dióxido de carbono anuales a la atmósfera.

El proyecto contará también con un sistema de climatización compuesto por equipos de absorción que a partir del calor solar generarán frío y electricidad. El total de consumo energético, 67 kilowatios a la hora por metro cuadrado al año, se encuentra muy alejado del promedio en

este tipo de edificios en España, que es de 140 kilowatios.

Asimismo, el complejo disfrutará de un sistema de ventilación natural regulado por el control central, que permitirá eliminar por la noche parte del calor acumulado durante el día, y que mediante un proceso de fotocatalisis mejorará la calidad del aire eliminando microorganismos nocivos para la salud como la legionella.

## España lleva 107 proyectos a los premios Holcim

Madrid. Tras el recuento de candidaturas presentadas a los Holcim Awards de Construcción Sostenible -los premios organizados a nivel mundial por la compañía cementera para reconocer los proyectos más respetuosos con el medio ambiente-, España se ha colocado a la cabeza de Europa con 107 proyectos admitidos, seguida por Italia con 64 proyectos y Alemania

con 53. España se sitúa así en la quinta posición mundial tras India que tiene 215 proyectos admitidos, México con 114, los 112 de Estados Unidos y los 111 de Brasil. En total, esta segunda convocatoria de los Holcim Awards ha recibido 4.774 candidaturas en más de 90 países. Se repartirán 1,3 millones de euros en premios. Según explica la compañía, los resultados de las

competiciones regionales serán anunciados en cinco ceremonias que se celebrarán a finales de año en Madrid, Montreal, Ciudad de México, Marrakech y Nueva Delhi.

Los ganadores del Oro, Plata y Bronce de cada área geográfica estarán automáticamente clasificados para la edición global de los Holcim Awards, que será anunciada en 2009.

### SERVICIOS

#### Envac revoluciona la recogida de basuras

Envac ha presentado en el foro LIMPUR 2008 un nuevo sistema de recogida automática de residuos basado en vasos succionadores. Una vez depositados en buzones en la calle o en compuertas dentro de los edificios, los residuos son almacenados en tanques subterráneos herméticamente cerrados, que se encuentran interconectados a través de mini redes subterráneas de tuberías asociadas a puntos de succión situados estratégicamente desde donde el nuevo vehículo MOVAC los extrae sin tener que transitar por el área urbana. Los residuos son compactados y almacenados en este camión, y el aire de succión es filtrado antes de ser devuelto limpio a la atmósfera.

### RESIDUOS

#### Cuenca tendrá nuevos centros de tratamiento

Cuenca ha sacado a concurso la concesión de las obras de construcción de las infraestructuras y explotación del servicio de valoración y eliminación de los residuos de construcción y demolición con una inversión de 5,7 millones de euros. En total, se prevé la construcción de cinco centros de tratamiento en los municipios de Cuenca, Motilla del Palancar, Las Pedroñeras, Tarancón y Landete, donde se llevará a cabo la recepción, valorización y eliminación segura mediante planta de reciclaje (fija o móvil) y vertedero de residuos inertes. Asimismo se levantarán siete centros de clasificación y transferencia de este tipo de residuos en San Clemente, Villares del Saz, Huete, Cañaveras, Cañete, Beteta y Carboneras.

### ENERGÍA

#### SunTechnics hará una planta solar en Tenerife

La delegación en las Islas Canarias de SunTechnics, empresa del Grupo Conergy, realizará en el municipio de Arico, al sur de Tenerife, una planta solar fotovoltaica de 1,2 megawatios (MW) que llegará hasta los 4 MW en una futura ampliación. De momento, está previsto que al año produzca 2.241,2 MW por hora, suficiente para abastecer a unas 700 familias.

### VIVIENDAS

#### Situart invierte 27 millones en Barcelona

La promotora SITUART, perteneciente al Grupo Focomin, invertirá 27 millones de euros en una promoción de 60 viviendas bioclimáticas de alto standing en el centro de Tiana (Barcelona). En el diseño del proyecto del edificio Jardín de Can Matas ha primado la eficiencia energética y la adaptación al entorno. Una de las características de esta obra es que transforma los apartamentos en balcones y galerías, no distinguiendo entre la frontera interior y exterior, aprovechando así al máximo las visuales de su céntrico emplazamiento.

13 Marzo 2008

**Medio:** Negocio Inmobiliario

**Sección:** Viviendas

**Temática:** Situart invierte 27 millones en Barcelona

## VIVIENDAS

### **Situart invierte 27 millones en Barcelona**

La promotora SITUART, perteneciente al Grupo Focomin, invertirá 27 millones de euros en una promoción de 60 viviendas bioclimáticas de alto standing en el centro de Tiana (Barcelona). En el diseño del proyecto del edificio Jardín de Can Matas ha primado la eficiencia energética y la adaptación al entorno. Una de las características de esta obra es que transforma los apartamentos en balcones y galerías, no distinguiendo entre la frontera interior y exterior, aprovechando así al máximo las visuales de su céntrico emplazamiento.