

Medio: Negocio Inmobiliario

Sección: Catalunya

Temática: Portada / Situart construye un parque industrial



SUMA
CONFIANZA

EN LA RED euroinmo.com -el periódico del sector inmobiliario, construcción, urbanismo y medio ambiente- Nº 535 • 08/5/2008 • 2,00 Euros

Cara y cruz financiero para Martinsa-Fadesa y Sacyr Vallerhermoso en medio de la crisis

Martín firma el aplazamiento de su deuda y Del Rivero afronta nuevas exigencias de pago

Dos de las empresas más representativas del sector pasan por momentos muy distintos. Un auténtico cara y cruz financiero protagonizado por sus principales responsables. Mientras que por un lado, Fernando Martín ya puede "respirar oficial y legalmente" a la espera de que pase la grave crisis inmobiliaria que vivimos, Luis del Rivero se enfrenta a nuevos problemas de pago ya que el Ayuntamiento de Navalcarnero le va a exigir en unos días el abono de 45 millones de euros.

El presidente de Martinsa-Fadesa consiguió su gran objetivo al cerrar un

acuerdo de aplazamiento de la deuda empresarial de cinco mil millones de euros con 65 entidades financieras a las once de la mañana del miércoles tras casi dos meses de duras negociaciones, que se iniciaron en Londres y terminaron en Madrid justo cuando acababa el plazo para hacerlo y tras una larga tarde-noche de incertidumbre.

El aplazamiento de tres años, en los que sólo se pagarán intereses, podrá ser ampliado a otros dos si existiera acuerdo entre las partes, ya que se han diferenciado las deudas corporativas de las deudas sobre capital circulante.

Los intereses también son distintos: para el primero de los grupos se aplicará el euribor más 2,57, mientras que para el segundo el incremento sobre euribor no llega al dos por ciento. La Caixa, Caja Madrid, Royal Bank, Popular, Morgan y Ahorro Corporación han estado al frente de una parte de la negociación por parte de las entidades financieras, mientras que por otro lo han hecho el Santander y el BBVA, más orientados estos últimos a respaldar el circulante a largo plazo de la empresa promotora.

El presidente de Sacyr- Vallehermoso, por su parte, ya sabe que el

segundo de los pagos por la compra de unos terrenos en la localidad de Navalcarnero, le hará desembolsar otros 45 millones de euros, que se unirán a los 90 pagados en su día, dentro de los 180 millones que costó toda la operación. El Ayuntamiento aprobará el desarrollo de ese sector el próximo día 19 y ya le ha comunicado a la dirección de la compañía que no aceptará el pago fraccionado a cinco años que le ha propuesto, entre otras razones porque dentro de este mismo año, con la aprobación definitiva por parte de la Comunidad, deberá abordar el pago del resto, otros 45 millones.



Las constructoras llevan a cabo una retirada ordenada hacia las infraestructuras. Las grandes empresas de la construcción iniciaron hace tiempo sus procesos de diversificación, pero el residencial aún supone un tercio del negocio, según estimaciones de Juan Miguel Villar Mir (OHL). El sector ha reclamado un pacto de Estado para impulsar las infraestructuras, que palle una crisis "sustantiva", según Baldomero Falcones (FCC). En la foto, los principales responsables del sector, durante una jornada que radiografió la salud de la construcción. De izq a der: A. de la Joya (Ferroviario), J. I. Entrecanales (Acciona), J. Sancho Rof (AERCO), L. del Rivero (Sacyr), J. F. Lazcano (CNC), J. M. Villar Mir (OHL), J. Lamo de Espinosa (ANCI), B. Falcones (FCC) y A. García Altozano (ACS).

25 años creando hogares

ecovi

91 509 11 57 | www.ecovi.es

Seguridad, Calidad y Prestigio

Grupo
DETINSA
HOGARES · SERVICIOS · TERCER MILENIO

Nos esforzamos en Servir cada vez Mejor a:

- Nuestros Clientes - Amigos
- Las Personas
- La Sociedad

902 111 027 | www.detinsa.es

Madrid • Levante • Castilla y León • Castilla • La Mancha • Andalucía Oriental • Andalucía Occidental

08 Mayo 2008

Medio: Negocio Inmobiliario

Temática: Situart construye un parque industrial

Sección: Catalunya

negocio INMOBILIARIO
8 mayo 2008

CATALUÑA autonomías 14

IGUALADA

Una rambla sustituye a la antigua N-II

Una parte de la antigua carretera N-II que cruzaba Igualada (Barcelona) ha sido sustituida por una rambla para peatones. La avenida ha costado más de un millón de euros. Esta rambla es sólo una parte del proyecto que se acabará de ejecutar el próximo año y que ha de unir el norte de la ciudad donde está el Hospital General con el futuro World Trade Center para empresas locales.

BARCELONA

Truck Wash traslada su sede

La empresa de lavado de camiones y grandes vehículos, Truck Wash Europa, ha arrendado un local de 215 metros cuadrados en el número 10 de la calle Santaló de Barcelona en una operación que ha sido asesorada por Exa. Con estas nuevas oficinas Truck Wash amplía sus instalaciones debido al crecimiento que está experimentando la compañía.

EMPRESAS

Tasinsa asesora la venta de tres edificios

Tasinsa ha asesorado a un inversor privado en la compra de tres edificios en el Parque Tecnológico del Vallés de Terrassa (Barcelona) propiedad de Santander Banif Inmobiliario. Los tres inmuebles tienen la misma distribución y tipología, cuentan con una superficie total de 3.900 metros cuadrados, 75 plazas de aparcamiento y están totalmente arrendados. La operación se ha cerrado por 9,7 millones de euros.

ABRERA

Situart construye un parque industrial

La promotora Situart ha sacado a licitación la urbanización de un parque empresarial de 320.000 metros cuadrados situado en la población barcelonesa de Abrera. El presupuesto de licitación es de 15 millones de euros. Perteneciente al Grupo Focomin, Situart es una empresa dedicada a la gestión de suelo residencial e industrial y apuesta por la sostenibilidad en sus edificaciones.

INFRAESTRUCTURAS

Se construirá un carril bus en la C-58

Tabasa, la empresa pública de la Generalitat, ha sacado a licitación las obras de construcción de un nuevo carril bus-VAO en la autopista C-58 entre Ripollet y la avenida Meridiana de Barcelona con un presupuesto de 119 millones de euros. Las obras, que se adjudicarán en el mes de septiembre, durarán tres años y se prevé que empiecen en otoño. Tabasa prevé invertir en los próximos seis años 433 millones de euros en diversas actuaciones de mejora del transporte público.

LLEIDA

Habitatge Entorn construye 48 VPO en Tàrrrega

La cooperativa de Comisiones Obreras de Cataluña, Habitatge Entorn, ha iniciado las obras de construcción de 48 pisos de protección oficial en el sector el Reguer de Tàrrrega (Lleida). Los pisos tendrán una superficie útil media de 89,67 metros cuadrados y su precio medio será de 151.456 euros. Las obras las realiza Construccions Hero. En el mismo municipio de Tàrrrega Habitatge Entorn ha entregado las llaves de 18 VPO.

nombres propios



Francesc Jordà.

Jordà & Guasch asesora dos operaciones en Med 2

La consultora inmobiliaria dirigida por Francesc Jordà ha asesorado a la empresa de nuevas tecnologías Adamo en el arrendamiento de 250 metros cuadrados de oficinas de la cuarta planta del edificio Med 2 ubicado en la calle Ferrater i Mora en el distrito barcelonés del 22@. También en la cuarta planta de este mismo inmueble se instalará el grupo inversor Multiexterior en una operación asesorada por Jordà & Guasch en colaboración con la consultora Savills.



Àngel Ros.

La Caixa construirá 50 VPO de alquiler

El Ayuntamiento de Lleida, cuyo alcalde es el socialista Àngel Ros, y La Caixa han firmado un convenio en el marco del programa Vivienda Asequible de la Obra Social de La Caixa. La entidad financiera construirá en el barrio de Magraners 50 pisos de alquiler asequible destinado a jóvenes de entre 18 y 35 años y a personas mayores de 65 años. Los pisos se adjudicarán por sorteo ante notario a una renta de alquiler inferior al precio de las VPO.

400 de estos pisos serán de protección oficial

Martorell construirá 1.000 viviendas en el barrio de La Sínia

El pleno del Ayuntamiento de Martorell (Barcelona) ha dado el visto bueno definitivo al proyecto para levantar un nuevo barrio de 1.000 viviendas en la zona de La Sínia que será incluido en el plan de desarrollo de ARE (Áreas Residenciales Estratégicas) de la Generalitat.



Martorell tendrá un nuevo barrio en la zona de la Sínia.

Josep Ferrer Martorell

Situado entre los últimos ensanches construidos, Torrent dels Llops i las Bóviles, y la autopista AP-7, para la aprobación definitiva del nuevo barrio de La Sínia se ha tenido que modificar la tipología y el número de viviendas previstas ya que inicialmente se contemplaba que fueran 450 viviendas unifamiliares. Finalmente "se ha optado por construir pisos, de manera que el número de viviendas rondará el millar", según indicó el concejal de Planificación Urbanística del Ayuntamiento de Martorell, Xavier Fonollosa. El objetivo es crear vivienda a un precio asequible "para evitar que los jóvenes tengan que marcharse de Martorell por no poder pagar un piso". Entre 350 y 400 de estas viviendas serán protegidas.

El consistorio espera que a finales del próximo año se pueda empezar a construir el nuevo barrio y que las primeras viviendas puedan estar listas antes del verano del 2011. Respecto a los equipamientos Fonollosa indicó que el futuro barrio contará con

una guardería, un colegio de primaria y un instituto de secundaria que se podrían empezar a construir incluso antes que las viviendas ya que existe la posibilidad que estos terrenos se cedan de forma anticipada.

Según Fonollosa otro de los beneficios de la modificación del proyecto es que quedará mucho más espacio libre para poder crear zonas verdes. El nuevo barrio crecerá frente a la calle Prat de la Ribera, a los pies de un gran parque central del que podrán disfrutar los barrios nuevos de Martorell. El concejal explica que será "el parque urbano más grande del Baix Llobregat Norte". Según el proyecto la zona verde tendrá 3,5 hectáreas de superficie.

La Sínia contará además con dos plazas de 2.500 metros cuadrados cada una y una avenida central de 6.000 metros cuadrados destinada a uso comercial. Para Fonollosa el objetivo es el de crear "tanto vivienda como equipamientos y espacios públicos de calidad para que la gente no venga al barrio sólo a independizarse sino a quedarse y crear aquí su proyecto de vida".

08 Mayo 2008

Medio: Negocio Inmobiliario

Sección: Catalunya

Temática: Situart construye un parque industrial

ABRERA

Situart construye un parque industrial

La promotora Situart ha sacado a licitación la urbanización de un parque empresarial de 320.000 metros cuadrados situado en la población barcelonesa de Abrera. El presupuesto de licitación es de 15 millones de euros. Perteneciente al Grupo Focomin, Situart es una empresa dedicada a la gestión de suelo residencial e industrial y apuesta por la sostenibilidad en sus edificaciones.